

# PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2021 m. sausio 14 d. Nr. TPS-2  
Vilnius

**Kultūros infrastruktūros centras** (toliau – Užsakovas), įstaigos kodas 110051791, atstovaujamas direktoriaus Šarūno Šoblinsko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus,  
**UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“** (toliau – Projektuotojas), įmonės kodas 124563175, atstovaujama direktoriaus Broniaus Vankevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir  
**Šv. Juozapo Bazilijonų ordino Vilniaus vienuolynas** (toliau – Statytojas), įstaigos kodas 192101358, atstovaujamas vienuolyno vyresniojo tėvo Ruslano Kozelkivskio (FR Mykolajus, OSBM), trys šalys kartu (toliau - Šalys), pagal atviro konkurso pasiūlymą sudarė šią projektavimo paslaugų sutartį (toliau - Sutartis).

## I. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Sutarties dalykas: **Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio varpinės (u. k. KVR 27317), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7B, tyrimai ir tvarkybos (remonto, konservavimo, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų** projekto parengimo (pirmojo etapo) ir projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros (antrojo etapo), paslaugos, nurodytos Projektavimo užduotyje (Sutarties 1 priedas) (toliau – Paslaugos). Užsakovas ir Statytojas įsipareigoja sudaryti Projektuotojui būtinas sąlygas Paslaugoms suteikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai suteiktų Paslaugų rezultatą ir sumokėti Projektuotojui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

## II. SUTARTIES KAINA IR GALIOJIMO TERMINAI

- 2.1. Pradinės Sutarties vertė (Sutarties kaina) pagal pateiktą Projektuotojo pasiūlymą yra **18 210,50** (aštuoniolika tūkstančių du šimtai dešimt eurų 50 ct.) Eur su PVM, iš jų PVM sudaro 3 160,50 Eur.
- 2.2. Sutarties kaina pagal paslaugų etapus išskirstoma taip:

Paslaugų etapas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
2.2.1. Projekto parengimo (pirmasis etapas)	13 545,00	2 844,45	16 389,45
2.2.2. Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros (antrasis etapas)	1 505,00	316,05	1 821,05

- 2.3. Projektuotojas patvirtina, kad į Sutarties kainą ir atitinkamai į kiekvieno Paslaugų etapo (jo dalies) kainą yra įtrauktos visos išlaidos, susijusios su Paslaugų atlikimu, įskaitant medžiagas ir atsargas, darbo jėgą, įrengimų kainą, draudimo išlaidas bei mokėtinus mokesčius ir kitas rinkliavas, susijusias su tinkamu Sutarties vykdymu.
- 2.4. Į pradinės Sutarties vertę įtrauktas visas už Paslaugų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal pirkimo dokumentų ir Sutarties reikalavimų vykdymą numatytas užmokeskis ir Projektuotojas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių pradinės Sutarties vertę. Projektuotojas privalo atlikti visas Paslaugas, kurios yra būtinos Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Paslaugas, nurodytas Projektavimo užduotyje (Sutarties 1 priedas)) bei perduoti jas Užsakovui, vykdyti visas Projektuotojui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui, už pradinės Sutarties vertę, išskyrus Sutarties 8 skyriuje nurodytas aplinkybes.
- 2.5. Pradinės Sutarties vertei negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų padidėjimas.
- 2.6. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Projektuotojo pasiūlymo kaina apima ir tas paslaugas, kurios nors ir nebuvo tiesiogiai nustatytos pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra

būtinios Sutarčiai įvykdyti, o Projektuotojas turėjo ir galėjo jas numatyti ir įvertinti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

- 2.7. Projekto parengimo (pirmojo etapo) paslaugų suteikimo terminas prasideda įsigaliojus Sutarčiai. Projekto parengimo (pirmojo etapo) paslaugų (Leidimas atlikti tvarkybos darbus) suteikimo terminas – **2021 m. liepos 15 d.** Pirmojo etapo (projekto parengimo) paslaugoms parengtas projektas (vienas popierinis egzempliorius) pateikiamas Užsakovui ekspertizėms organizuoti iki 2021 m. birželio 1 d.
- 2.8. Ekspertizės organizuoja ir apmoka Užsakovas.
- 2.9. Projektuotojas turi projektą pateikti pagal ekspertizės pastabas ir gauti teigiamą ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo tarpinio ekspertizės akto gavimo datos.
- 2.10. Projektas turi būti suderintas su už Kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija ir pagal Statytojo įgaliojimą gautas leidimas atlikti tvarkybos darbus.
- 2.11. Pirmojo etapo Paslaugų suteikimo terminas, dėl nenumatytų aplinkybių, nurodytų Sutarties 2.16 papunktyje, kurios nepriklauso nuo Projektuotojo, gali būti sustabdytas.
- 2.12. Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros (antrojo etapo) paslaugų suteikimo terminas – ne vėliau kaip per 24 mėn. nuo antrojo etapo paslaugų vykdymo pradžios.
- 2.13. Paslaugų antrasis etapas pradedamas vykdyti pasirašius sutartį su tvarkybos darbų rangovu ir Užsakovui raštiškai apie tai pranešus Projektuotojui.
- 2.14. Į Paslaugų atlikimo terminą neįskaityti terminai, kurie gali atsirasti dėl Sutartyje numatyto Paslaugų etapų terminų sustabdymo galimybės ir (ar) kitų nenumatytų aplinkybių.
- 2.15. Sutarties pirmojo etapo paslaugų suteikimo galiojimo terminas Šalių raštišku susitarimu gali būti pratęstas ne daugiau nei vieną kartą neilgesniam nei 1 mėn. terminui. Sutarties antrojo etapo paslaugų suteikimo galiojimo terminas Šalių raštišku susitarimu galės būti pratęstas ne daugiau nei du kartus kaskart neilgesniam kaip 12 mėn. terminui.
- 2.16. Jeigu atsiranda aplinkybių, kurių iki Sutarties pasirašymo momento nebuvo galima numatyti, gali būti sustabdytas visų Paslaugų arba jų dalies teikimas. Projektuotojas, neturėdamas galimybės teikti Paslaugų ar jų dalies, ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoja Užsakovą, prašydamas stabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą ir terminų skaičiavimą. Prašyme turi būti detalai nurodyta aplinkybių, trukdančių teikti Paslaugas, atsiradimo data, bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovas per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Projektuotojo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas - sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą, tokiu atveju Paslaugų teikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Projektuotojo pranešimo gavimo dienos. Sustabdytos Paslaugos arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neteikiamos iki Paslaugų teikimo atnaujinimo. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas atnaujinamas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Paslaugų teikimą, Paslaugos teikiamos per joms likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Paslaugų ar jų dalies teikimo termino sustabdymas ir (ar) Paslaugų ar jų dalies teikimo termino pabaigos nukėlimas (Sutarties vykdymo termino pratęsimas) fiksuojamas raštu papildomu Šalių susitarimu. Paslaugų teikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 2 (du) mėnesiai bendrai paėmus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiais atvejais:
  - 2.16.1. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas);
  - 2.16.2. Užsakovas ir Statytojas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui, ir Projektuotojas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;
  - 2.16.3. dėl archeologinių tyrinėjimų, tyrimų metu atrastų objekto vertingųjų savybių ir pan.;
  - 2.16.4. dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo.
- 2.17. Pirkimo dokumentai, Projektuotojo pasiūlymas bei Sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.

### III. ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Užsakovas už tinkamai suteiktas pirmojo etapo (projekto parengimo) paslaugas (Leidimą atlikti tvarkybos darbus) atsiskaito proporcingai ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytus suteiktų paslaugų aktus ir Projektuotojo Užsakovui išrašytas Pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sąskaitas faktūras, pateiktas naudojantis tik informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)). Suteiktų paslaugų aktai išrašomi, kai Užsakovas Projektinės dokumentacijos perdavimo-priėmimo aktu iš Projektuotojo priima suteiktų Paslaugų rezultatą.
- 3.2. Užsakovas už tinkamai suteiktas pirmojo etapo (projekto parengimo) paslaugas Projektuotojui sumoka 16 389,45 Eur su PVM dydžio piniginių lėšų sumą.
- 3.3. Projektuotojui už antrojo etapo (projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra) paslaugas bus mokama kas du mėnesius pagal Užsakovui pateiktą ir su juo suderintą per praėjusius du mėnesius atliktų tvarkybos darbų ataskaitą ir ataskaitoje nurodytiems darbams išrašytą sąskaitą faktūrą. Tokia ataskaita privalės būti pateikta iki kiekvieno sekančio po ataskaitinio kalendorinio mėnesio 5 (penktos) dienos (jei tai ne darbo diena – iki kitos, po jos einančios darbo dienos). Projektuotojui už antrojo etapo darbus apmokama (šio etapo paslaugų kaina išskaidoma) proporcingai pagal atitinkamus du mėnesius atliktų tvarkybos darbų vertę ją lyginant su bendra statinių tvarkybos darbų verte, neviršijant Sutarties 2.2.2 papunktyje nurodytos sumos. Už antrojo etapo (projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra) paslaugas Projektuotojui bus mokama iš šių paslaugų vykdymo metais skirto biudžeto finansavimo.
- 3.4. Dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Užsakovo (vėluojant finansavimui ar kt.), šiame Sutarties skyriuje nurodyti apmokėjimo už suteiktas Paslaugas terminai gali būti pratęsti, bet ne ilgesniam kaip 60 kalendorinių dienų laikotarpiui nuo suteiktų paslaugų akto patvirtinimo dienos.
- 3.5. Užsakovas už tinkamai atliktas Paslaugas su Projektuotoju atsiskaito bankiniu mokėjimo pavedimu, mokėtinas pinigų sumas pervesdamas į Sutartyje nurodytą Projektuotojo banko sąskaitą.
- 3.6. Pradinės Sutarties vertė dėl Sutarties galiojimo metu pasikeitusių mokesčių tarifų perskaičiuojama tokia tvarka:
  - 3.6.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama pradinės Sutarties vertė: Pridėtinės vertės mokestis. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo pirmojo etapo (projekto parengimo) paslaugų vertė nebus perskaičiuojama;
  - 3.6.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas PVM tarifas;
  - 3.6.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, pradinės Sutarties vertėje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
  - 3.6.4. pradinės Sutarties vertės dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas raštu papildomu Šalių susitarimu;
  - 3.6.5. perskaičiuota pradinės Sutarties vertė pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
  - 3.6.6. Projekto parengimo paslaugų (pirmojo etapo) kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą nebus koreguojama. Antrojo etapo paslaugų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama tokia tvarka:
    - 3.6.6.1. taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Statistikos departamentas) tinklapyje <http://www.stat.gov.lt/>, rodiklių duomenų bazėje, statistikos srityje „Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai (PKI) ir kainų pokyčiai“, dalyje „Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai“, paskelbtus kainų indekso pokyčius Lietuvos rinkoje pagal ekonominės veiklos rūšies rodiklį „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“;
    - 3.6.6.2. Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugų (antrojo etapo) kainos perskaičiavimas pagal šią Sutartį atliekamas tik tuo atveju, jeigu Sutarties 3.6.6.1 papunktyje nurodyto rodiklio kainų indekso pokytis, lyginant paskutinio paskelbto mėnesio kainų indeksą su Sutarties įsigaliojimo (datos) mėnesio kainų indeksu, yra didesnis kaip 5,0000 (penki);

- 3.6.6.3. perskaičiuojama visa antrojo etapo paslaugų kaina, nurodyta Sutarties 2.2.2 papunktyje. Perskaičiavimas atliekamas etapo paslaugų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų paskutinio paskelbto mėnesio kainų indeksą dalijant iš Sutarties įsigaliojimo (datos) mėnesio kainų indekso;
- 3.6.6.4. kainų perskaičiavimas pagal šią Sutartį gali būti atliekamas 1 (vieną) kartą, per 10 darbo dienų nuo antrojo etapo pradžios;
- 3.6.6.5. susitarimas padidinti (sumažinti) antrojo etapo paslaugų kainą, pradinės sutarties vertę ir Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir visoms Šalims patvirtinus parašais.

#### **IV. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS**

- 4.1. Užsakovas įsipareigoja:
  - 4.1.1. pateikti Projektuotojui Projektavimo užduotyje (Sutarties 1 priedas) nurodytą dokumentaciją, būtiną Sutarčiai vykdyti;
  - 4.1.2. priimti iš Projektuotojo kokybiškai suteiktas ir Paslaugų pirkimo bei Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Projektinės dokumentacijos perdavimo-priėmimo aktą (Sutarties 2 priedas) ir už jas atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka;
  - 4.1.3. gauti visą informaciją apie teikiamas paslaugas, jų eigą ir rezultatus;
  - 4.1.4. pateikti pastabas per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo projekto (įskaitant tarpinius Paslaugų rezultatus) gavimo dienos;
- 4.2. Užsakovas turi teisę:
  - 4.2.1. nepriimti nekokybiškai suteiktų Paslaugų (įskaitant tarpinius Paslaugų rezultatus) ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas;
  - 4.2.2. Sutarties įgyvendinimo metu teikti pastabas dėl teikiamų Paslaugų (įskaitant tarpinius Paslaugų rezultatus) kokybės ir turinio tiek, kiek tai neprieštarauja Projektavimo užduočiai (Sutarties 1 priedas), šios Sutarties nuostatomis ir Lietuvos Respublikos teisės aktams;
  - 4.2.3. kitas teises, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose.

#### **V. STATYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS**

- 5.1. Statytojas įsipareigoja:
  - 5.1.1. užtikrinti Projektuotojui galimybę laisvai patekti į pastatą per visą Paslaugų teikimo laikotarpį, sudaryti visas sąlygas ir pateikti dokumentus, būtinus Paslaugų teikimui;
  - 5.1.2. vizuoti kokybiškai suteiktas Paslaugas pagal Projektinės dokumentacijos perdavimo-priėmimo aktą. Paslaugų rezultatą Statytojui perduoda Užsakovas, patikrinęs Paslaugų atitikimą Paslaugų pirkimo bei Sutarties sąlygų reikalavimams;
  - 5.1.3. priimti sprendimus visais klausimais, kuriuos pateikia Užsakovas ir Projektuotojas;
  - 5.1.4. tvirtinti projektinius pasiūlymus ir tvarkybos darbų projektą. Tvarkybos darbų projekto patvirtinimas neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už tvarkybos darbų projekto kokybę;
  - 5.1.5. gauti visą informaciją apie teikiamas paslaugas, jų eigą ir rezultatus;
  - 5.1.6. pateikti atsakymus per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo paklausimo gavimo dienos;
  - 5.1.7. suteikti Projektuotojui įgaliojimus atstovauti Statytoją su Paslaugų teikimu susijusiose valstybės valdymo institucijose ir leidimo atlikti tvarkybos darbus gavimui.
- 5.2. Statytojas turi teisę:
  - 5.2.1. nevizuoti nekokybiškai suteiktų Paslaugų (įskaitant tarpinius Paslaugų rezultatus);
  - 5.2.2. Sutarties įgyvendinimo metu teikti pastabas dėl teikiamų Paslaugų (įskaitant tarpinius Paslaugų rezultatus) kokybės ir turinio tiek, kiek tai neprieštarauja Projektavimo užduočiai (Sutarties 1 priedas), šios Sutarties nuostatomis ir Lietuvos Respublikos teisės aktams;
  - 5.2.3. kitas teises, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose.



## VI. PROJEKTUOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 6.1. Projektuotojas įsipareigoja:
  - 6.1.1. tinkamai, laiku ir kokybiškai suteikti Paslaugas, vadovaudamasis Sutartyje, Techninėje specifikacijoje (Projektavimo užduotyje (Sutarties 1 priedas)), Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, poįstatyminiuose teisės aktuose ir kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais;
  - 6.1.2. paskirti vadovą ir kitus reikalingus ekspertus, specialistus veikiančius pagal Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ ir Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
  - 6.1.3. jeigu taikoma, įsigaliojus Sutarčiai, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Projektuotojas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekius, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
  - 6.1.4. esant poreikiui, gauti visus Paslaugų teikimui pagal Sutartį vykdyti reikalingus pritarimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas, inžinerinių tyrinėjimų dokumentus ir kt.;
  - 6.1.5. atlikti visus darbus ir tyrimus, būtinus projekto parengimui, vėlesniam sprendinių įgyvendinimo priežiūros vykdymui pagal parengtą projektą, tinkamam statinio eksploatavimui ir juos atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie nurodyti Projektavimo užduotyje (Sutarties 1 priedas). Projektuotojas įsipareigoja parengti tokios sudėties bei apimties projektą, kad jis būtų pakankamas Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitinkantį aukščiausius projektavimo paslaugų profesinius standartus;
  - 6.1.6. užtikrinti reikiamos kvalifikacijos bei gebančio vykdyti užduotis personalo dalyvavimą ir panaudojimą (kad Paslaugos būtų suteiktos kokybiškai, tinkamai ir laiku), įskaitant, bet neapsiribojant, pagal Projektuotojo parengtą specialistų ir asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą, sąrašą, pateiktą viešojo pirkimo metu, taip pat įsipareigoja suderinti su Užsakovu tiesiogiai vykdydantį Sutartį asmenis ir pranešti apie galimus atsakingų darbuotojų pasikeitimus. Sutarties vykdymo laikotarpiu specialistai ir asmenys atsakingi už Sutarties įvykdymą, suderinus su Užsakovu, gali būti keičiami Šalių rašytiniu susitarimu. Keičiamų atsakingų darbuotojų kvalifikacija ir darbo patirtis privalo atitikti pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Norėdamas pakeisti atsakingus darbuotojus, Projektuotojas raštu kreipiasi į Užsakovą su prašymu pritarti specialistų ir/ar asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą keitimui ir nurodo tokio prašymo aplinkybes, pateikia tai įrodančius dokumentus bei dokumentus, patvirtinančius specialistų ir/ar asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą atitiktį keliamiems kvalifikacijos reikalavimams. Užsakovas, įvertinęs Projektuotojo prašyme nurodytas aplinkybes ir patikrinęs specialistų ir/ar asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą kvalifikaciją, ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas raštu informuoja Projektuotoją apie priimtą sprendimą. Užsakovas, pagrindęs savo prašymą, gali reikalauti Projektuotoją pakeisti Sutarties vykdymui paskirtą specialistą ar asmenį, atsakingą už Sutarties įvykdymą, jeigu jis, Užsakovo manymu, netinkamai atlieka savo funkcijas;
  - 6.1.7. nedelsdamas informuoti raštu šioje Sutartyje nurodytą Užsakovo atstovą apie aplinkybes ir (ar) informaciją, galinčią įtakoti tinkamą Paslaugų teikimą;
  - 6.1.8. pasibaigus Sutarties įvykdymui, grąžinti Užsakovui ir/ar Statytojui visus dokumentus ir visą kitą dokumentaciją ar informacijos laikmenas, kurią Užsakovas ir/ar Statytojas suteikė Sutarties įvykdymui;
  - 6.1.9. Projektuotojas turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam Sutarties vykdymui.
  - 6.1.10. atsakyti Užsakovui už subtiekių prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą;
  - 6.1.11. rengiant projektą, sprendinius derinti su Užsakovu ir Statytoju;
  - 6.1.12. vykdant Projekto parengimo (pirmojo etapo) paslaugas, nedelsiant Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti projekto pataisymą ir (ar) papildymą pagal Užsakovo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;
  - 6.1.13. be papildomo atlygio ištaisyti projekto trūkumus, klaidas, padarytas teikiant Paslaugas, nustatytas projektavimo metu ir vykdant tvarkybos darbus bei per Užsakovo nurodytą terminą pateikti Užsakovui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties

reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir (ar) papildomas; arba atlygina Užsakovui nuostolius, kurie bus Užsakovo patirti jam savo sąskaita ištaisant Projektuotojo parengtos projektinės dokumentacijos trūkumus;

- 6.1.14. kontroliuoti, kad visi projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su Užsakovu, Statytoju ir (jei privaloma pagal galiojančius teisės aktus) atsakingomis institucijomis;
- 6.1.15. vykdyti visas kitas Projektavimo užduotyje, šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas;
- 6.1.16. Užsakovui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, be papildomo atlyginimo ne mažiau kaip 3 (tris) kartus per Užsakovo nustatytą terminą pakoreguoti projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Pasinaudoti šia teise Užsakovas gali projekto rengimo stadijoje ir per terminą, ne ilgesnį kaip 2 (dvejį) metai nuo leidimo atlikti tvarkybos darbus gavimo dienos;
- 6.1.17. gavus ekspertizės pritarimą, pateikti Užsakovui Projektuotojo parašu patvirtintus 3 (tris) egz. parengto projekto popieriniame variante bei Projektuotojo parašu patvirtintą 3 (tris) egz. elektroninę projekto versiją (formatais nurodytais Projektavimo užduotyje (Sutarties 1 priedas) CD ar DVD laikmenoje);
- 6.1.18. saugoti Užsakovo ir Statytojo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;
- 6.1.19. užtikrinti Užsakovui, kad jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 6.1.20. Užsakovui paskelbus tvarkybos darbų viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo nustatytą protingą terminą (vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis), ir, prireikus, atitinkamai pataisyti projektą šioje Sutartyje nustatytais terminais;
- 6.1.21. savo sąskaita atlyginti visus nuostolius Užsakovui, tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo;
- 6.1.22. atlikti projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūrą pagal papildomai sudarytą sutartį už šios Sutarties 2.2.2 papunktyje nurodytą kainą;
- 6.1.23. vykdydamas sutartį bendradarbiauti su Užsakovu ir Statytoju, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą ir Statytoją su šios Sutarties objektu (dalyku) susijusiais klausimais;
- 6.1.24. vykdydamas projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas, bendradarbiauti su tvarkybos darbų rangovu;
- 6.1.25. projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas, vykdyti pagal Paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatytus reikalavimus;
- 6.1.26. vykdydamas projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas, vykstant tvarkybos darbams, lankytis statybvietėje tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį.
- 6.2. Projektuotojas turi teisę:
  - 6.2.1. iš Užsakovo gauti apmokėjimą už kokybiškai suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;
  - 6.2.2. vienašališkai nutraukti Sutartį tuo atveju, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

## VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad jos:
  - 7.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos (ir finansiškai, ir žmogiškųjų, ir kitų reikalingų išteklių bei priemonių turėjimo požiūriu) realiai įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose įvardytus įsipareigojimus;
  - 7.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės ar kitų norminių aktų bei savo įstatų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų;

- 7.1.3. yra mokios ir nenumatoma jų likviduoti ar reorganizuoti, o Projektuotojui nėra iškelta nemokumo (bankroto ar restruktūrizavimo) byla (nėra numatoma ją iškelti);
- 7.1.4. Sutartį sudarė savo gera valia ir siekdamas įvykdyti Sutartyje numatytas sąlygas;
- 7.1.5. turi visišką teisę ir visus reikiamus leidimus, sutikimus, patvirtinimus ir įgaliojimus sudaryti šią Sutartį ir priimti joje numatytus įsipareigojimus.
- 7.2. Jeigu paslaugos, suteiktos praleidus Sutarties įvykdymo terminą arba nukrypstant nuo Sutarties sąlygų, dėl kurių paslaugų rezultatai negali būti naudojami pagal Sutartyje ir jos prieduose nurodytą paskirtį arba pablogėja rezultatų naudojimo pagal Sutartyje ar jos prieduose nurodytą paskirtį galimybės (sąlygos), Užsakovas turi teisę reikalauti iš Projektuotojo neatlygintinai pašalinti trūkumus per sutartą terminą ar nustatyti papildomą terminą Sutarties įvykdymui. Jeigu Projektuotojas Sutarties pažeidimų ar kitų trūkumų per nustatytą terminą nepašalina arba trūkumai yra esminiai ir nepašalinami, Sutarties neįvykdymas ar netinkamas vykdymas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu ir Užsakovas įgyja teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 7.3. Jei Projektuotojas dėl savo kaltės vėluoja suteikti paslaugas per Sutartyje nustatytą terminą, Projektuotojas Užsakovo rašytiniu reikalavimu moka jam 200 (dviejų šimtų) Eur dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo Sutarties 2.2.1 papunktyje nurodytos kainos. Bet kokių atveju Projektuotojas privalo suteikti visas Paslaugas per Sutartyje nustatytą Sutarties vykdymo terminą. Bauda gali būti išskaičiuojami iš Projektuotojui mokėtinų sumų.
- 7.4. Jei apskaičiuota bauda viršija 10 proc. Sutarties vertės, Užsakovas, prieš tai įspėjęs Projektuotoją, turi teisę:
  - 7.4.1. nutraukti Sutartį;
  - 7.4.2. sudaryti Paslaugų teikimo sutartį su trečiąja šalimi be Projektuotojo sutikimo ir reikalauti Projektuotojo atlyginti dėl jo kaltės atsiradusias papildomas išlaidas.
- 7.5. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Projektuotojo kaltės (įskaitant, kai yra vėluojama suteikti Paslaugas), Projektuotojas įsipareigoja atlyginti Užsakovui dėl Projektuotojo kaltės Užsakovo patirtus nuostolius.
- 7.6. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Užsakovo ir/arba Statytojo kaltės, Užsakovas ir/arba Statytojas atlygina Projektuotojui dėl Užsakovo ir/arba Statytojo kaltės Projektuotojo patirtus tiesioginius nuostolius.
- 7.7. Projektuotojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą dėl per garantinį terminą nustatytų defektų.
- 7.8. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas, Projektuotojas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. dydžio metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos.
- 7.9. Visais atvejais Sutarties Šalis pagal Sutartį atlygina tik tiesioginius nuostolius, o atlyginamų nuostolių dydis negali viršyti bendros Sutarties kainos. Šis atsakomybės ribojamas netaikomas tais atvejais, kai nuostoliai kyla dėl Sutarties Šalies tyčinių veiksmų ar didelio neatsargumo.
- 7.10. Jei Užsakovas Projektuotojui sumokėjo daugiau nei jam priklauso pagal Sutartį, Projektuotojas permokėtą sumą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, privalo grąžinti Užsakovui.
- 7.11. Jei Užsakovas vėluoja apmokėti Projektuotojui už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal Sutarties sąlygas, Projektuotojui pareikalavus raštu, Užsakovas moka Projektuotojui 200 (dviejų šimtų) Eur dydžio baudą už kiekvieną uždelstą sumokėti darbo dieną. Projektuotojas neturi teisės reikalauti iš Užsakovo mokėti baudą, jeigu Užsakovui laiku neskiriamas planuotas finansavimas Paslaugų apmokėjimui.

## **VIII. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)**

- 8.1. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už priimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (*force majeure*).
- 8.2. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos



aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

- 8.3. Sutarties Šalis turi nedelsdama ir ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas raštu pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanomas, atsiradimą. Jei šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, ta pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.
- 8.4. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti, kad kita Šalis atlygintų dėl to patirtus nuostolius.

## **IX. SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

- 9.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius bei Projektuotojui ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
- 9.3. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Projektuotoją prieš 30 kalendorinių dienų iki planuojamo Sutarties nutraukimo šiais atvejais:
  - 9.3.1. jei Projektuotojas per Užsakovo nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;
  - 9.3.2. jei Projektuotojas vėluoja tinkamai suteikti tarpinius Paslaugų rezultatus ir Užsakovas pagrįstai mano, kad Sutartis nebus tinkamai ir laiku įvykdyta;
  - 9.3.3. jei Projektuotojas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (t. y. vėluoja vykdyti bet kuri savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad Užsakovui tampa akivaizdu, jog Projektuotojas nesugebės suteikti Paslaugų laiku;
  - 9.3.4. jei Projektuotojas (bent vienas iš jungtinės veiklos pagrindu veikiančių ūkio subjektų, jeigu Projektuotojas yra sudarytas iš kelių ūkio subjektų) bankrutuoja, yra likviduojamas arba restruktūrizuojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija ir kiti ūkio subjektai, jeigu Projektuotojas yra sudarytas iš kelių ūkio subjektų, negali užtikrinti Sutarties sąlygas atitinkančio Paslaugų suteikimo;
  - 9.3.5. Projektuotojas Sutarties įgyvendinimui pasitelkia asmenį, neturintį tinkamos kvalifikacijos, arba neranda darbuotojo, turinčio reikiamą kvalifikaciją;
  - 9.3.6. šioje Sutartyje nustatytais atvejais Projektuotojas nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo.
  - 9.3.7. nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų;
  - 9.3.8. kitais atvejais, jeigu Sutarties neįmanoma vykdyti dėl nuo Užsakovo ir/ar Statytojo nepriklausančių aplinkybių.
- 9.4. Projektuotojas turi teisę, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo sprendimo) nutraukti Sutartį, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.
- 9.5. Projektuotojas turi teisę nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais atvejais ir tvarka.

## **10. PAKEITIMAI**

- 10.1. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.
- 10.2. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant Pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.
- 10.3. Visi Sutarties pakeitimai atliekami Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo bei susitarime ar jo priede nurodant Sutarties pakeitimą lemiančias priežastis.
- 10.4. Užsakovas turi teisę atsisakyti visų ar dalies Paslaugų dėl objektyvių priežasčių (Paslaugoms neskiriamas planuotas finansavimas, Paslaugos tampa nereikalingos ar pirkimas negali būti



vykdomas pasikeitus su Užsakovu ir/arba Statytoju susijusioms sąlygoms ir esant kitomis aplinkybėmis, kurių nebuvo galima numatyti iki Paslaugų pirkimo pradžios).

## **11. SUBTIEKĖJAI. SUBTIEKĖJŲ KEITIMO TVARKA**

- 11.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekejai – Nėra. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.
- 11.2. Sutarties galiojimo metu subtiekėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekėjų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekejui, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą subtiekejai nebuvo žinomi) subtiekėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekėjų atsisakymas galimas tik prieš tai raštu apie tai informavus Užsakovą.
- 11.3. Jei Sutartyje keičiami subtiekejai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Projektuotojas, kartu su informacija apie naujus subtiekejus turi būti pateikti naujo subtiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį pirkimo sąlygose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dieną, kai Projektuotojas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiekėją. Užsakovas reikalauja, kad naujo subtiekėjo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.
- 11.4. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Projektuotojas nesiremia subtiekėjų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subtiekėjų pašalinimo pagrindų.
- 11.5. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekejus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekejui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekejus, subtiekejai gali pradėti vykdyti Sutartį, Užsakovui, Statytojui ir Projektuotojui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekėją ir Sutarties dalis (veikla), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

## **12. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS**

- 12.1. Projektuotojas ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateiktine mažesnės kaip 5 proc. be PVM nuo projekto parengimo (pirmojo etapo) paslaugų vertės, nurodytos Sutarties 2.2.1 papunktyje, sumos dydžio banko arba draudimo bendrovės išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą. Sutartis įsigalioja tik Projektuotojui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Šis Projektuotojo pateiktas Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas turi galioti ne trumpiau kaip iki 2021 m. rugpjūčio 15 d. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymas yra pratęsiamas, taip pat atitinkamai, Sutarties vykdymo pratęsimo laikotarpiui, turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas. Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros (antrojo etapo) paslaugų vykdymui Projektuotojas privalės Užsakovui pateikti ne mažesnės kaip 5 proc. be PVM nuo projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros (antrojo etapo) paslaugų vertės, nurodytos Sutarties 2.2.2 papunktyje, sumos dydžio banko arba draudimo bendrovės išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą.
- 12.2. Tuo atveju, jei Užsakovas nutraukia Sutartį dėl Projektuotojo kaltės, Užsakovui atitenka Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Projektuotojas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis.
- 12.3. Kiekvienu atveju Užsakovui nustačius, kad Projektuotojas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimo visa apimtimi ar jo dalimi.
- 12.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos sumokėjimas nesiejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Projektuotojo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.

- 12.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra skirtas visų Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų įvykdymui užtikrinti, įskaitant, bet neapsiribojant netesybų mokėjimui užtikrinti.
- 12.6. Jei Projektuotojas per Sutarties 12.1 punkte nurodytą laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Projektuotojas atsisakė sudaryti Sutartį.
- 12.7. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją.
- 12.8. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties minimali draudimo suma apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už projektą turi būti ne mažesnė kaip keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų vienam draudžiamajam įvykiui. Minimali privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma, kai draudžiama atsižvelgus į statinio projektuotojo statinių projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai eurų.

### **13. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA**

- 13.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų.
- 13.2. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti, duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.
- 13.3. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.
- 13.4. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys: (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.
- 13.5. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir priežiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.
- 13.6. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.
- 13.7. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subrangovų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.
- 13.8. Šalys šiuo susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

## **14. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ**

- 14.1. Užsakovas nuo pagal Sutartį sukurtą Projekto perėmimo iš Projektuotojo įgyja teisę be papildomo užmokesčio Projektuotojui ar Projekto autoriui naudoti Projektą (visas jo sudėtines dalis) šioje Sutartyje nustatytos paskirties pastato tvarkybos darbams. Visos autorių turtinės ir bet kokios kitos intelektinės nuosavybės teisės į suteiktą Paslaugų rezultatus, sukurtus Projektuotojo šios Sutarties vykdymo metu, nuo Projektinės dokumentacijos perdavimo-priėmimo akto (Sutarties 2 priedas) pasirašymo dienos perduodamos Užsakovui neterminuotai ir su galimybe jomis naudotis visame pasaulyje. Užsakovui suteikiama teisė naudoti intelektinės nuosavybės objektus bet kokia forma ir būdu, daryti kopijas, platinti, daryti pakeitimus ir kitaip disponuoti.
- 14.2. Projektuotojas perduodamas Paslaugų rezultatus patvirtina, kad perduotos intelektinės nuosavybės teisės į jo sukurtus Paslaugų rezultatus yra įskaičiuotos į Projektuotojo pasiūlytus įkainius.
- 14.3. Jeigu Projektuotojas, teikdamas Paslaugas, pasinaudoja trečiųjų asmenų intelektine nuosavybe, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, autorių teises, licencijas, patentus, brėžinius, modelius, prekių ženklus, kurie integruojami ar kitaip susiejami su Paslaugų rezultatu, Projektuotojas užtikrina ir garantuoja savo sąskaita, kad nebus pažeistos šių trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės ir Užsakovas galės netrukdomai naudotis Paslaugų rezultatais.
- 14.4. Projektuotojas nedelsdamas praneša Užsakovui apie tai, kad jam yra pateiktas ieškinys ar bet koks kitas reikalavimas dėl bet kokios su Sutartimi susijusios intelektinės nuosavybės teisės pažeidimo ar įtariamo pažeidimo.
- 14.5. Projektuotojas garantuoja nuostolių ir (ar) žalos atlyginimą Užsakovui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo (įskaitant gynybą įtariamo pažeidimo atveju), jeigu rengiant Projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės, išskyrus atvejus, jei toks pažeidimas (įtariamas pažeidimas) atsirado dėl Užsakovo kaltės.
- 14.6. Užsakovas, siekdamas atlikti Projekto pakeitimus, turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis. Šia sutartimi Projektuotojas ir Projekto autorius sutinka, kad Projekto pakeitimai būtų atliekami trečiųjų asmenų ir įsipareigoja nereikšti pretenzijų dėl šio Sutarties punkto taikymo leidimą atlikti tvarkybos darbus leidžiančius dokumentus išduodančioms institucijoms ar kitiems suinteresuotiems asmenims. Šalys sutaria, kad Projekto pakeitimai, atliekami vadovaujantis šiuo Sutarties punktu, negali būti laikomi Projektuotojo ar Projekto autoriaus teisės į kūrinio vientisumą pažeidimu.
- 14.7. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projekto autorius susipažintų su šio Sutarties skyriaus reikalavimais ir įsipareigotų jų laikytis. Tuo atveju, jei dėl šių Sutartį pažeidžiančių Projekto autoriaus reikalavimų Užsakovas patiria nuostolių, Projektuotojas, Užsakovo reikalavimu, privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

## **15. ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ASMENYS IR PRANEŠIMŲ TEIKIMO TVARKA**

- 15.1. Už šios Sutarties vykdymo koordinavimą bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo priežiūrą atsakingas Projektuotojo kontaktinis asmuo – Projekto vadovė Marija Nemunienė, tel. 868790354, el. paštas [marija@pri.lt](mailto:marija@pri.lt).
- 15.2. Už šios Sutarties vykdymo koordinavimą bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo priežiūrą atsakingas Statytojo kontaktinis asmuo – vienuolyno vyresnysis tėvas Ruslanas Kozelkivskis (FR Mykolajus, OSBM), tel. 863330310, el. paštas [josafatosbm@gmail.com](mailto:josafatosbm@gmail.com).
- 15.3. Už šios Sutarties vykdymo koordinavimą bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo priežiūrą atsakingas Užsakovo kontaktinis asmuo – Projektavimo priežiūros tarnybos projektavimo vadovė Daina Vanagaitė-Garbanovienė, tel. 866242947, el. paštas [daina.vanagaite@kulturosic.lt](mailto:daina.vanagaite@kulturosic.lt).
- 15.4. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas raštu pranešti viena kitai apie atsakingų už Sutartį asmenų pasikeitimą.
- 15.5. Visi pranešimai ir kita informacija, kuria keičiasi Šalys pagal šią Sutartį, turi būti pateikiami rašytine forma lietuvių kalba. Pranešimai laikomi tinkamai pateiktais, jei įteikiami asmeniškai, atsiunčiami naudojantis kurjerių paslaugomis, registruotu paštu, faksu ar el. paštu. Jeigu informacija

perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

## **16. TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA**

- 16.1. Sutarčiai aiškinti bei ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 16.2. Tarp Sutarties Šalių kilę ginčai sprendžiami derybų būdu. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 16.3. Jeigu Šalis nepavyksta derybų būdu susitarti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tarp Šalių kilęs ginčas bus nagrinėjamas kompetentingame teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## **17. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS**

- 17.1. Projektuotojas bet koku atveju atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys.
- 17.2. Projektuotojas visas Paslaugas teikia ir visą reikiamą informaciją ir (ar) dokumentus rengia lietuvių kalba.
- 17.3. Sutartis sudaryta trim vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba – po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.
- 17.4. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 17.5. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 17.6. Sutartis nustoja galioti, kai Projektuotojas pagal Sutartį įvykdo joje numatytus savo įsipareigojimus, jeigu jie yra tinkamai įvykdyti ir pilnai apmokėti, jei Sutartis nutraukiama joje nustatyta tvarka, jeigu Šalis susitaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais.
- 17.7. Prie šios Sutarties yra pridedami šie priedai, sudarantys neatskiriama Sutarties dalį:
  - 17.7.1. 1 priedas „Projektavimo užduotis“, 4 lapai;
  - 17.7.2. 2 priedas „Projektinės dokumentacijos perdavimo-priėmimo aktas“, 1 lapas;
  - 17.7.3. 3 priedas „Suteiktų paslaugų aktas“, 1 lapas;
  - 17.7.4. 4 priedas „Projekto parengimo paslaugų suteikimo grafikas“, 1 lapas;
  - 17.7.5. 5 priedas „Projektuotojo pasiūlymas“, 4 lapai.

## **18. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI**

- 18.1. Užsakovas: *Kultūros infrastruktūros centras*, Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius, tel. (8 5) 27 24 095, el. p. [kic@kulturosic.lt](mailto:kic@kulturosic.lt), įstaigos kodas 110051791, PVM kodas LT100517917, a. s. LT717044060001091525, AB SEB bankas.
- 18.2. Statytojas: *Šv. Juozapato Bazilijonų ordino Vilniaus vienuolynas*, Aušros Vartų g. 7B, 01304 Vilnius, tel. 863330310, el. p. [josafatosbm@gmail.com](mailto:josafatosbm@gmail.com), a. s. LT657300010002453762, Swedbank AB,



18.3 Projektuotojas: UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, įmonės kodas 124563175, Universiteto g. 4, 01122 Vilnius, tel. (8 5) 26 24 882, el. p. [ofisas@pri.lt](mailto:ofisas@pri.lt), PVM mokėtojo kodas LT2445631716, a. s. LT527300010071173549 Swedbank AB.

Kultūros infrastruktūros centro  
direktorius



Šarūnas Šoblinskas

Šv. Jozapato Bazilijonų ordino  
Vilniaus vienuolyno vyresnysis tėvas



Ruslanas Kozelkivskis  
(FR Mykolajus, OSBM)

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“  
direktorius



Bronius Vankevičius